

SIA „UNGURMUIŽA”

GADA PĀRSKATS

2015.GADS.

Saturs

	Lpp.
Ziņas par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-5
Bilance un Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6-8
Finanšu pārskata pielikums	9-11
Finanšu pārskata pielikums grāmatvedības uzskaites un novērtēšanas metodes	12-13
Paskaidrojums par Gada pārskata likuma 54.panta noteikumu izpildi	14

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža”

Vienotais reģistrācijas numurs, datums:

541030020291, 25.07.2000.

Reģistrācijas datums uzņēmuma reģistrā:

25.07.2000.

Juridiskā adrese un tālrunis:

„Ungurmuiža”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146,

Valdes priekšsēdētāja:

Ieva Malceniēce

Pārskata periods:

01.01.2015.-31.12.2015.

Vadības ziņojums

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 25.07.2000., par ko izdarīts ieraksts un piešķirts Nr.54103020291.

Pārgaujas novada pašvaldība 2014.gada 10.novembrī noslēgusi Pilnvarojuma līgumu Nr. PN/1-40/14/30, par Pārgaujas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Sabiedrības saimnieciskās darbības veids ir Ungurmuižas apsaimniekošana, renovācija un restaurācija, tūrisma, izstāžu, ekspozīciju organizēšana, kultūras projektu realizācija.

2015.gadā SIA „Ungurmuiža” valdes priekšsēdētāja pienākumus veica Ieva Malceniece (Dalībnieku sapulces protokols Nr. 2, 29.01.2013.), darbība notika Statūtos un attīstības programmas paredzētajos ietvaros. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ungurmuiža” pamatkapitāls sastāda – EUR 88068.

Kopā Ungurmuižu 2015.gadā apmeklējuši 10975 viesi no 27 valstīm, (salīdzinājumā 2014.gadā - 9212 apmeklētāji). No ārvalstu tūristiem lielākais skaits ir tūristi no Vācijas, ASV, Krievijas un Igaunijas. Palielinājies pasākumu un to dalībnieku skaits, kā arī nakšņotāju skaits (it īpaši izmantojot rezervācijas sistēmu booking.com).

Pasākumi un projekti Ungurmuižā 2015.gadā:

Muzeju nakts un Leģendu nakts pasākumi;

Novada svētki, Saimniekballe, Ziemassvētku pasākumi un Adventes darbnīcas;

14 koncerti;

5 izstādes (Diāna Dzene, Brāļi Dobrāji, Ināras Liepas Leļļu kolekcija uz egļu rotu izstāde, Karinē Paronjanc un Anitra Bērziņa);

28 kāzu svinības vai ceremonijas;

33 ar svinībām saistīti īslaicīgi pasākumi;

4 starptautiski semināri un konferences;

4 kulinārijas meistarklases;

Bērnu animācijas darbnīca “Lustīgi, kustīgi Ungurmuižā”, rezultātā tapusi animācijas filma;

Dalība projektos:

1. VKKF konkursu 2. kārtā - finansējums kultūras pasākumiem (2000 EUR), sienu gleznojumu restaurācijai (3000 EUR);

2. VKKF konkursu 3.kārtā – finansējums „Mazā Unguriņa” jeb Ungurmuižas parka bērnu namiņa atjaunošanai (2155 EUR), projekts jārealizē līdz 01.06.2016.

3. Meža attīstības fonda rīkotajā Meža dienu projektā (600 EUR), iegādāti soli atpūtas zonu ierīkošanai pastaigu takas ietvaros, izveidotas 9 paskaidrojošas/informatīvas norādes zīmes pie objektiem, kuri ietverti maršrutā. Izveidota karte ar pastaigu taku, lai izsniegtu muižas viesiem un pastaigu takas interesentiem. Rīkotas nelielas talkas, lai pašu spēkiem izkoptu pastaigu taku. Izcirsti brikšņi un krūmāji, izzāģēti bojātie koki, savākti zari, lai būtu iespējams piekļūt pie takā norādītajiem objektiem. 27.augustā rīkota lielā talka kopā ar Dabas aizsardzības pārvaldes, Gaujas Nacionālā parka darbiniekiem un „Jaunajiem reindžeriem” – tikai izkopta seno koku aleja, kas ietilpst pastaigu takas maršrutā.

4. GNP Tūrisma klastera projektā. Papildus aktivitāte Piļu un muižu apakšgrupā. Rīkota klastera sanāksme Ungurmuižā. Realizēti – “kreļļu stāsta” projekts, bukleta izveide ģimenēm. Dalība Balttour izstādē.

5. Via Hanseatica projekts. Dalība rīkotajos konkursos, bērnu ekskursijas organizēšanas konkursa uzvarētājiem, naktsmītnes piedāvājums konkursa uzvarētājiem. Iesākts gatavot projekta pieteikumu kulinārā mantojuma projektam.

Remontdarbi un marketinga aktivitātes:

Kungu mājas „Vecās istabas” sienas gleznojuma fragmenta restaurācijas 3.kārta;
Koka detaļu krāsojuma atjaunošana, sastādīta klēts glābšanas darbu tāme un laika grafiks;
Elektroinstalāciju, ūdensapgādes uzlabošana, atjaunošana;

Reklāma sociālajos medijos un portālos;

Informācija, raksti un reklāma par muižu žurnālos un laikrakstos - „Baltic Outlook” (Air Baltic izdevums), „Precos”, „Druva”, „Latvijas avīze”, “Valleta katalogs”;

LNT sižetu sērija “Ziemassvētki Ungurmuižā”

Rudens gastronomiskā performance “Gadalaiki” muižas parkā 6.- 8.10.

Prezentācijas, lasījumi starptautiskās konferencēs, Vidzemes Augstskolā;

Organizētas ārvalstu žurnālistu un tūroperatoru vizītes, TAVA rīkotā mediju vizīte, Latvijas pasākumu foruma dalībnieku vizīte;

Darbu turpinājis „Ungurmuižas restorāns” piesaistot apmeklētājus arī muižai.

2016.gadā plānots turpināt uzsāktās aktivitātes muižas kompleksa attīstībai, izvietojot norādes zīmes uz lielajiem ceļiem, veidojot jaunus piedāvājumus.

Plānots realizēt projektus – klēts glābšanas darbus, notekūdeņu dekoratīvo elementu atjaunošanu, muižas sienu gleznojumu restaurāciju, lieveņa un balkona restaurāciju, koka detaļu krāsojuma atjaunošanu, jumta bojāto daļu atjaunošanu, grīdu seguma atjaunošanu. Pabeigt tiltiņa uz kapliču atjaunošanu.

Tiks izveidots piedāvājums ģimenēm – atjaunots “Mazais Unguriņš” jeb bērnu rotaļu namiņš un veikti remontdarbi viesu namā, izremontējot pajumti un izveidojot ģimenes numuru.

Tiks organizētas foto un mākslas darbu izstādes, gan tradicionālie, gan jauni kultūras pasākumi.

18.03.2016.

Valdes priekšsēdētāja

Ieva Malceniece

Uzņēmuma nosaukums SIA „Ungurmuiža”

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 54103020291

Adrese: „Ungurmuiža”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4148

Pārvaldes institūcija

VID Cēsu klientu apkalpošanas centrs

Pamatdarbības veids nekustamā īpašuma apsaimniekošana
Mēra vienība: EUR

5	4	1	0	3	0	2	0	2	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

BILANCE

uz 2015.gada 31.decembri

<i>AKTĪVS</i>	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Gada sākumā
----------------------	-----------------	-------------------------------	----------------

PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(klasificēts pēc apgrozījuma izmaksu metodes)

par periodu no 01.01.2015. līdz 31.12.2015.

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Rādītāja nosaukums</i>	<i>Piez. Nr.</i>	<i>Rindas kods</i>	<i>2015</i>	<i>2014</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Neto apgrozījums	1	10	48857	41238
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	20	68454	70466
3	Bruto peļņa vai zaudējumi		30	-19597	-29228
4	Administrācijas izmaksas	3	50	14652	13353
5	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	60	37155	8909
6	Peļņa pirms nodokļiem		150	2906	- 33672
9	Peļņa vai zaudējumi		180	2906	- 33672

<i>1.ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</i>			
<i>II.PAMATLĪDZEKĻI</i>			
4.Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	5	4115	5886
<i>II.KOPĀ</i>		4115	5886
<i>III.ILGTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI</i>			
<i>III.KOPĀ</i>		0	0
<i>1.IEDAĻAS KOPSUMMA</i>		4115	5886
<i>2.APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</i>			
<i>I.KRĀJUMI</i>			
5. Avansa maksājumi par precēm	6	1463	0
<i>I.KOPĀ</i>		1463	0
<i>II.DEBITORI</i>			
<i>II.KOPĀ</i>		0	0
<i>III.VĒRTSPAPĪRI UN LĪDZDALĪBA KAPITĀLOS</i>			
<i>III.KOPĀ</i>		0	0
<i>IV.NAUDAS LĪDZEKĻI</i>	7	3512	6239
<i>2.IEDAĻAS KOPSUMMA</i>		3512	6239
<i>BILANCE</i>		9090	12125

<i>PASĪVS</i>	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigās	Gada sākumā
<i>1.PAŠU KAPITĀLS</i>			
1.Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	8	88068	88068
3.Rezerves			
b)pārējās rezerves	9	729	729
4.Kopā:			
5.Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-90679	-57007
6.Pārskata gada nesadalītā peļņa		2906	-33672
<i>1.IEDAĻAS KOPSUMMA</i>		1024	-1882
<i>2.UZKRĀJUMI</i>	10	501	1733
<i>2.IEDAĻAS KOPSUMMA</i>		501	1733
<i>3.KREDITORI</i>			
<i>I.ILGTERMIŅA KREDITORI</i>			
3.Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	3207	3995
<i>I.KOPĀ</i>		3207	3995
<i>II.ĪSTERMIŅA KREDITORI</i>			
6.Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem	12	1907	4402
7.Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	13	2451	3887
<i>II.KOPĀ</i>		4358	8279
<i>3.IEDAĻAS KOPSUMMA</i>		7565	12274
<i>BILANCE</i>		9090	12125